



СБЕРБАНК



ДомКлик



**Ипотека
с господдержкой
на приобретение
квартир
в новостройках**

НОВОСТРОЙКИ

**Процентная ставка
от 6,1 %**

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» на приобретение квартир в новостройках. 6,4% - ставка без оформления СЭР

**Первоначальный взнос
от 15 %**

**Срок кредита
до 20 лет**

**Договор по программе
можно заключить**

до 1 ноября 2020

**Сумма кредита
до 8 000 000 руб.**

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 3 000 000 рублей при покупке жилья в других регионах.



Ипотека с господдержкой для семей с детьми

НОВОСТРОЙКИ

Процентная ставка от 4,7 %

Кредит на приобретение квартиры в новостройке предоставляется гражданам РФ, у которых есть 2 и более детей, при условии рождения хотя бы одного из них после 01.01.2018, но не позднее 31.12.2022, ребенка гражданина РФ. Льготная процентная ставка действует на всем сроке кредита, при условии проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и страхования жизни и здоровья заемщика. 5% - ставка без СЭР

Первоначальный взнос от 20 %

Сумма кредита до 12 000 000 руб.

При покупке жилья в Москве и Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области. До 6 000 000 при покупке жилья в других регионах.

Срок кредита до 30 лет

Особые условия. Обязательное страхование жизни в ООО СК «Сбербанк страхование жизни» или в других аккредитованных ПАО Сбербанк компаниях (страхование обязательно при выдаче кредита). Необходимо предоставление свидетельств о рождении всех детей, а также подтверждение гражданства РФ ребенка, рожденного после 1 января 2018 года. Льготная ставка действует на всем сроке кредита. При отказе заемщика, в дальнейшем, от страхования жизни и здоровья, процентная ставка увеличивается на 1 п.п.

**Акция
для застройщиков****Процентная ставка****от 5,9 %**

Ставка указана при покупке квартиры у партнера участника программы Субсидирования со сроком кредита до 7 лет вкл. (до 84 мес) и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит» . 6,2% - ставка без СЭР

Процентная ставка**от 8,1 %**

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». 8,4% - ставка без СЭР

Срок кредита**до 30 лет****Первоначальный
взнос****от 15 %****Цели кредитования**

Приобретение строящегося жилья
Инвестирование строительства жилого помещения (допускается УДДУ от ЮЛ/ФЛ)

Приобретение готового жилья
Приобретение Жилого помещения по завершении строительства у юридического лица (застройщика, инвестора и т.д.) на первичном рынке

**Дополнительные
особенности**

Распространяется на программы:
- Ипотека плюс материнский капитал;
- Жилищный кредит по двум документам;
- Объекты недвижимости, построенные с участием кредитных средств банка.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п. При сроке кредитования 85-144 месяца – дисконт 1.5 п.п. При сроке кредитования 145-360 месяцев – дисконт 1.0 п.п.



Приобретение
готового жилья

Базовый продукт

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Процентная ставка
от 8,2 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на [DomClick.ru](https://domclick.ru) и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит», 8,5% - ставка без СЭР

Первоначальный
взнос
от 15 %

Процентная ставка
от 8,5 %

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит», 8,8% - ставка без СЭР

Срок кредита
до 30 лет

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0,4 п.п.



Акция для молодых семей по готовому жилью

ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Процентная ставка

от 7,8 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина».
8,1% - ставка без СЭР

Процентная ставка

от 8,1 %

Ставка указана с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит».
8,4% - ставка без СЭР

Срок кредита

до 30 лет

Категория клиента

Молодые семьи с детьми и без детей

Первоначальный взнос

от 15 %

Семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35-летнего возраста. Либо неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35-летнего возраста.

Важно! Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк. Ставки указаны для первоначального взноса 20% и более. При первоначальном взносе менее 20% ставки выше на 0.4 п.п.



Ипотека под двум документам

Не требуются документы подтверждающие доход и трудоустройство



ГОТОВОЕ ЖИЛЬЕ

Процентная ставка

от 6,7 %

Ставка при приобретении строящегося жилья и приобретении готового жилья у юридических лиц с использованием программы Субсидирования со сроком кредитования до 7 лет включительно с учетом оформления проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». 7% - ставка без СЭР

от 8,6 %

Ставка указана на готовые квартиры, опубликованные на DomClick.ru и с учетом проведения сделки с Сервисом электронной регистрации и оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит». Акция «Молодая семья»+Акция «Витрина». 8,9% - ставка без СЭР

Срок кредита

от 12 до 360 месяцев

(до исполнения старшему из Созаемщиков/Заемщику 65 лет)

Максимальная сумма кредита

до 15 000 000 руб. /
на объекты в г. Москва и Санкт-Петербург

до 8 000 000 руб. /
на объекты в иных регионах РФ

Продукты кредитования

- Приобретение строящегося жилья
- Приобретение готового жилья
- Акция для молодых семей по готовому жилью
- Акция для застройщиков

Второй документ

- Водительское удостоверение
- Заграничный паспорт
- Удостоверение личности сотрудника федеральных органов власти
- удостоверение личности военнослужащего
- Военный билет
- Страхование свидетельства обязательного пенсионного страхования

Первоначальный взнос

от 50%



Военная ипотека

Процентные
ставки

от 8,4 %

Первоначальный взнос

от 15 %

Срок кредита

до 20 лет

Максимальная сумма кредита

2 788 000 руб.



СБЕРБАНК

**Нецелевой кредит под
залог недвижимости**

**Процентные
ставки**

от 10,9 %

Срок кредита

до 20 лет

**Максимальная сумма
кредита**

10 млн. руб.

Но не более 60% от оценочной стоимости
объекта недвижимости передаваемого в
залог

Цели кредитования

Без ограничений

**Дополнительные
особенности**

- первый этап: одобрение заемщика,
- второй этап: одобрение объекта недвижимости;
- жилье может быть единственным для проживания, могут быть прописаны несовершеннолетние.

**Возможности
использования**

- Если Вы планируете приобрести новую квартиру для инвестиций.
- Если вы не хотите обременять новую квартиру залогом банка (в случаях альтернативных сделок).
- Если приобретаемый объект не подходит под требования банка.
- Если нужны деньги на ремонт новой/закладываемой квартиры.
- Если не хватает первоначального взноса; от 20%

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»



Рефинансирование под залог недвижимости

Процентные ставки

от 8,5 %

Процентные ставки по продукту
«Рефинансирование под залог недвижимости»
при условии выдачи до и после регистрации
ипотеки

Все категории клиентов после подтверждения
погашения всех рефинансируемых кредитов и
рег. ипотеки

от 9,5 %

Ставка до подтверждения погашения
рефинансируемых кредитов

Срок кредита

до 30 лет

* Ставки указаны для клиентов – работников предприятий, являющихся участниками «зарплатного» проекта ПАО Сбербанк и с учетом оформления страхования жизни и здоровья заемщика в соответствии с требованиями Банка по особому условию «защищенный кредит»

**Стандартная программа
+ субсидирование
на первые 2 года**

При использовании Сервиса электронной регистрации						
Акция для застройщиков+Субсидирование на первые 2 года:	≤ 30	Клиенты с зарплатным проектом	Клиенты с зарплатным проектом	Клиенты категория "улица"	Клиенты категория "улица"	Клиенты без подтверждения занятости
		ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ<20%	ПВ≥20%	ПВ≥50%
ставка на 2 года	≤ 7	5,0	4,6	5,5	5,1	5,4
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков		8,5	8,1	9,0	8,6	8,9
ставка на 2 года	≤ 12	5,4	5,0	5,9	5,5	5,8
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков		8,5	8,1	9,0	8,6	8,9
ставка на 2 года	≤ 30	5,5	5,1	6,0	5,6	5,9
ставка после 2х лет = Акция для застройщиков		8,5	8,1	9,0	8,6	8,9

**Госпрограмма 2020
+ субсидирование
на первые 2 года**

При использовании Сервиса электронной регистрации				
Госпрограмма 2020+Субсидирование на первые 2 года:	≤ 20	Клиенты с зарплатным проектом	Клиенты категория "улица"	Клиенты без подтверждения занятости
		ПВ \geq 15%	ПВ \geq 15%	ПВ \geq 50%
ставка на 2 года	≤ 7	2,6	2,6	2,6
ставка после 2х лет = госпрограмма 2020		6,1	6,1	6,1
ставка на 2 года	≤ 12	3,0	3,0	3,0
ставка после 2х лет = госпрограмма 2020		6,1	6,1	6,1
ставка на 2 года	≤ 20	3,1	3,1	3,1
ставка после 2х лет = госпрограмма 2020		6,1	6,1	6,1



**Госпрограмма
для семей с детьми*
+ субсидирование
на первые 2 года**

При использовании Сервиса электронной регистрации				
Госпрограмма для семей с детьми +Субсидирование на первые 2 года:	≤ 30	Клиенты с зарплатным проектом	Клиенты категория "улица"	Клиенты без подтверждения занятости
		ПВ \geq 20%	ПВ \geq 20%	ПВ \geq 50%
ставка на 2 года	≤ 7	1,2	1,2	1,2
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей		4,7	4,7	4,7
ставка на 2 года	≤ 12	1,6	1,6	1,6
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей		4,7	4,7	4,7
ставка на 2 года	≤ 30	1,8	1,8	1,8
ставка после 2х лет = Госпрограмма для детей		4,7	4,7	4,7

*Для семей с ≥ 2 детей и при условии рождения последнего после 01.01.2018
Страхование жизни обязательно при выдаче кредита (на срок от 12 месяцев)

**Базовые условия
программы
субсидирования**

При использовании Сервиса электронной регистрации					
Программа Субсидирования	Клиенты зарплатным проектом	Клиенты зарплатным проектом	Клиенты категория "улица"	Клиенты категория "улица"	Клиенты без подтверждения занятости
	ПВ \geq 20%	ПВ $<$ 20%	ПВ \geq 20%	ПВ $<$ 20%	ПВ \geq 50%
Кредит до 7 лет вкл. - дисконт 2,2п.п.	5,9%	6,3%	6,4%	6,8%	6,7%
Кредит от 7 до 12 лет вкл. - дисконт 1,5п.п.	6,6%	7,0%	7,1%	7,5%	7,4%
Кредит от 12 до 30 лет вкл. - дисконт 1,0п.п.	7,1%	7,5%	7,6%	8,0%	7,9%

Без использования Сервиса электронной регистрации					
Программа Субсидирования	Клиенты зарплатным проектом	Клиенты зарплатным проектом	Клиенты категория "улица"	Клиенты категория "улица"	Клиенты без подтверждения занятости
	ПВ \geq 20%	ПВ $<$ 20%	ПВ \geq 20%	ПВ $<$ 20%	ПВ \geq 50%
Кредит до 7 лет вкл. - дисконт 2,2п.п.	6,2%	6,6%	6,7%	7,1%	7,0%
Кредит от 7 до 12 лет вкл. - дисконт 1,5п.п.	6,9%	7,3%	7,4%	7,8%	7,7%
Кредит от 12 до 30 лет вкл. - дисконт 1,0п.п.	7,4%	7,8%	7,9%	8,3%	8,2%



Базовые ставки по программам

Вид кредита (продукт, программа)	Срок кредита, лет	min первоначальный взнос (ПВ), %	2 категория		3-4 категория		Вид категорий
			Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «нацпроекта»		Новые физические лица, не относящиеся к категориям 1-2		Физические лица, не предоставившие документы подтверждающие финансовую состоятельность
			ПВ < 20%	ПВ ≥ 20%	ПВ < 20%	ПВ ≥ 20%	ПВ ≥ 20%
1. Приобретение готового жилья:							
Базовый продукт	≥ 30	15%	0,2	8,8	0,7	0,3	0,6
Акция для молодых семей (дисконт 0,4 п.п.)			8,8	8,4	9,3	8,9	9,2
Акция "Внутри" (дисконт 0,3 п.п.)			8,9	8,5	9,4	9	9,3
Акция "Внутри" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,7 п.п.)			8,5	8,1	9,0	8,6	8,9
1.1. Приобретение готового жилья + СЭР (дисконт -0,3 п.п.)							
Базовый продукт	≥ 30	15%	8,9	8,5	9,4	9,0	9,3
Акция для молодых семей (дисконт 0,4 п.п.)			8,5	8,1	9,0	8,6	8,9
Акция "Внутри" (дисконт 0,3 п.п.)			8,6	8,2	9,1	8,7	9,0
Акция "Внутри" + Акция для молодых семей (дисконт - 0,7 п.п.)			8,2	7,8	8,7	8,3	8,6
2. Приобретение строящегося жилья (включая переоплату по ДДУ) и Приобретение готового жилья у юр. лиц (застройщика, инвестора):							
Акция для застройщиков	≤ 30	15%	8,8	8,4	9,3	8,9	9,2
Госпрограмма 2020	≤ 20	15%	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Госпрограмма для семей с детьми*	≤ 30	20%		5,0		5,0	5,0
Дальневосточная ипотека	≤ 20	20%		2,0		2,0	2,0
2.1. Ставки программы субсидирования с застройщиками (все варианты - на условиях "Программа субсидирования.")							
Размер дисконта на 2 года (применяется для Госпрограммы 2020, детской Госпрограммы*, Акция для застройщиков, СЭР)			срок кредита до 7 лет - 3,5 п.п. / 7-12 лет вкл. - 3,1 п.п. / 12-30 лет - 3 п.п.				
Размер дисконта на весь срок кредита (применяется по Акция для застройщиков, СЭР)			срок кредита до 7 лет - 2,2 п.п. / 7-12 лет вкл. - 1,5 п.п. / 12-30 лет - 1 п.п.				
Пример дисконта на 2 года: Госпрограмма 2020, без СЭР. Указана ставка на 2 года с даты выдачи, после 2х лет - базовая ставка Госпрограммы 2020.	≥ 30	15%		2,9/3,3/3,4		2,9/3,3/3,4	2,9/3,3/3,4
2.2. Приобретение строящегося жилья + СЭР (дисконт -0,3 п.п.)							
Акция для застройщиков	≤ 30	15%	8,5	8,1	9	8,6	8,9
Госпрограмма для семей с детьми (≥ 2 детей, при условии рождения после 01.01.2018)*	≤ 30	20%		4,7		4,7	4,7
Госпрограмма 2020	≤ 20	15%	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
Дальневосточная ипотека	≤ 20	20%		1,7		1,7	1,7
Вид кредита (продукт, программа)	Надбавка до регистрации ипотеки + 1 п.п.	Срок, лет	min ПВ	Физические лица - работники предприятий, являющихся участниками «нацпроекта»		Новые физические лица, не относящиеся к категориям 1-2	
3. Загородная недвижимость	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,3	
	после рег-ции ипотеки					9,3	
3.1. Загородная недвижимость + СЭР (дисконт 0,3 п.п.)	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10	
	после рег-ции ипотеки					9	
4. Строительство жилого дома	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,3	
	после рег-ции ипотеки					9,3	
5. Гараж	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,3	
	после рег-ции ипотеки					9,3	
5.1 Гараж + СЭР (дисконт 0,3 п.п.)	до регистрации ипотеки	≤ 30	25%			10,3	
	после рег-ции ипотеки					9,3	
6. Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ	ПВ < 20%	≤ 30	15%			8,7	
	ПВ ≥ 20%					8,3	
	ПВ < 20%					8,4	
	ПВ ≥ 20%					8,0	
6.1. Программы сотрудничества Сбербанка с субъектами РФ + СЭР (дисконт 0,3 п.п.)	ПВ < 20%	≤ 30	15%			8,4	
ПВ ≥ 20%				8,0			
7. Военная ипотека (max сумма кредита 3 000 000 руб.)		≤ 25	15%			8,4	
8. Нецелевой кредит под залог недвижимости		< 30	K/3** < 60%		10,9		11,4